

*dea Caci*  
*Ms. Tolari*

**Către:** Primăria Bistrița  
**In atenția:** Domnului Lazany Gabriel, Primar al municipiului Bistrița  
**Referitor la:** Solicitare prelungire contract de închiriere nr. 3/284/T/21.03.2017

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa **UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA – Filiala Bistrița-Năsăud**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr. 16, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 36420951, reprezentată legal prin **Rus Marinel**, în calitate de **Președinte**, vă înaintăm prezenta

#### CERERE

Prin care solicităm **prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3/284/T/21.03.2017**, având ca obiect spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr. 16, utilizat ca sediu al organizației, contract ce urmează să expire la data de 31.12.2025.

Dorim **prelungirea valabilității contractului pentru o perioadă de 5 ani**, respectiv până la data de 31.12.2030, în aceleași condiții contractuale.

*Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.*

Cu stimă,  
**Rus Marinel**  
Președinte  
UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA – Filiala Bistrița-Năsăud

Data: 02.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 5

02. OCT. 2025

Număr document  
Nr. file

*95724*

*02*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU INTRARE 06. OCT. 2025 Număr document _____ Nr. file _____
---

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință  
Nr. 3/21.03.2017

28/17



### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Bistrița în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar în calitate de LOCATOR și

2. Partidul Uniunea Salvați România Filiala Bistrița-Năsăud, având codul fiscal nr.36420951, reprezentat prin Bălan Lucian - Mihai – Secretar General, domiciliat în [redacted] posesor al C.I. [redacted] denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.21/23.02.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, Legea nr.14/2003 și a H.G.R. nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** – Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gh. Șincai nr.16, cu destinația de sediu, în suprafață totală de 103,59 mp, compus din 2 încăperi principale în suprafață de 48,58 mp și dependințe în suprafață de 55,01 mp ( hol comun, grup sanitar și terasă ).

**Art.2.** – Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract.

### III. TERMENUL INCHIRIERII

**Art.3.** - Termenul închirierii este de 3 ani și 9 luni, cu începere la data de 01.04.2017, până la data de 31.12.2020.

### IV. PRETUL

**Art.4.** (1) - Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 188,00 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

(2) - Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni chiria anului curent.

### V. PLATA CHIRIEI

**Art.5.**- Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO13TREZ1021E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI.

**Art.6.** – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței fără ca majorarea să poată depăși totalul chirie restante. Pentru neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv, contractul este reziliat de drept.

**VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI:**

**Art.7.** LOCATORUL se obligă:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

**VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:**

**Art.8.** LOCATARUL se obligă:

- a. să ia în primire spațiul dat în locațiune;
- b. să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, LOCATARUL va solicita, pe propria cheltuială, Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire;
- j. eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chirieșului, fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița;
- k. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- l. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- m. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.
- n. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.
- o. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile.

**VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.9.–** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

**Art.10.–** Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.



## IX. REZILIEREA CONTRACTULUI:

**Art.11.** – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

- a. cererea chiriaşului cu condiţia notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de cel puţin 30 de zile ;
- b. la cererea proprietarului atunci când:
  - 1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;
  - 2) imobilul a fost subînchiriat de către locatar sau a fost folosit spaţiul prin asociere, fără acordul prealabil şi scris al LOCATORULUI;
  - 2) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligaţiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" şi "d";

**Art.12.** Pentru nerespectarea următoarelor obligaţii de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somaţie şi fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţelor de judecată sau orice altă formalitate ( pact comisoriu):

- a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;
- b) schimbarea destinaţiei spaţiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

**Art.13.**– În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriaşului acesta nu va putea emite pretenţii privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreţinere, reparaţii şi modernizări ale spaţiului închiriat.

**Art.14.** – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spaţiul la termen va plăti o despăgubire de folosinţă egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

**Art.15.** – (1) - Oricare dintre părţile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condiţiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligaţiile asumate, altele decât cele stabilite ca şi în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

(2) - Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foştii proprietari în baza unei sentinţe judecătoreşti irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

**Art.16.** – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 30 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

**Art. 17** – Evacuarea chiriaşului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriaşul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a spaţiului, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

## X. INCETAREA CONTRACTULUI:

**Art.18.** – (1) - Locaţiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

- a) expirarea termenului convenit de părţi;
- b) desfiinţarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosinţa bunului închiriat;
- c) dacă bunul este distrus în întregime şi nu mai poate fi folosit potrivit destinaţiei sale;
- d) contractul îşi încetează efectele şi prin denunţare unilaterală de către locatar, cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puţin 30 de zile înainte.

(2) - Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locaţiunii nu operează.

**XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI:**

**Art.19.** - Termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- a) locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- c) locatarul să aibă chiria plătită la zi
- d) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- e) Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

**XII. CLAUZE SPECIALE:**

**Art.20** – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris locatarului. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail sau prin afișare la sediul partidului, după caz.

**Art.21-** Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

**Art.22.** – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

**Art.23**— Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

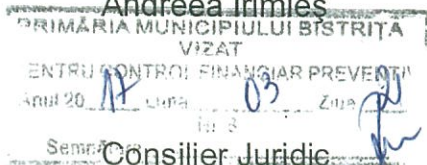
**LOCATOR,**  
Municipiul Bistrița

Primar,  
Prin,  
Prin viceprimar delegat,  
Adrian Gelu Muthi

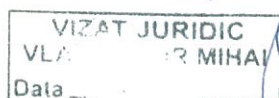


Director Executiv,  
Vasile Marina

Consilier,  
Andreea Irimies



Consilier Juridic



HM/3EX

**LOCATAR,**

Partidul Uniunea Salvați România  
Bistrița-Năsăud

Reprezentat prin  
Secretar general,  
Lucian – Mihai Bălan





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 43/07.12.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3/284/T/21.03.2017

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Partidul Uniunea Salvați România**, cu sediul în Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, având cod fiscal 36420951, reprezentant legal-Președinte filială Toth Attila Lorand, în calitate de locator.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.166/26.11.2020 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de închiriere nr. 3/284/T/21.03.2017, precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 82496/11.1.2020, depusă de către Partidul Uniunea Salvați România, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 5 ani, respectiv de la data de **01.01.2021 – 31.12.2025**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 3/284/T/21.03.2017 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 3/284/T/21.03.2017.

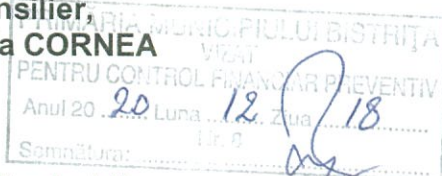
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Ioan TURC



Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA



Consilier juridic,



LOCATAR,  
Partidul Uniunea Salvați România

Reprezentat prin  
Președinte,  
Attila Lorand TOTH

prin împuternicit,  
Alexandru VINTILĂ



CSC/2ex.

Am primit in exemplar Unibla Alexandra 23.12.2020.

Asociația Nevazatorilor din România Filiala Jud. Bistrita Nasaud  
Recunoscuta de utilitate publică prin HG 1033/03.09.2008  
*Nr de operator de date cu caracter personal 20225*  
Filiala Jud. Bistrita Nasaud, Str. P-ta Centrala nr.22  
Tel/Fax 0263/213670 e-mail [/bnanvr@gmail.com](mailto:bnanvr@gmail.com)  
CIF 15121469

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
08. OCT. 2025	
Număr document	97474
Nr. file	

*des. Cojocariu*  
*La*

Nr. 106 /08.10.2025

Către: Direcția Patrimoniu  
Primăria Municipiului Bistrița

**Asociația Nevăzătorilor – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Piața Centrală nr. 22, reprezentată prin domnul președinte **Coman Aurel**, vă rugăm să binevoiți a aproba **prelungirea contractului de comodat** pe o perioadă de **3 ani**, pentru spațiul folosit de instituția noastră, întrucât contractul de comodat aflat în derulare își pierde valabilitatea la data de **31.12.2025**.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.

Cu deosebită considerație,

Președinte,  
Coman Aurel

*Coman Aurel*



Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Jud. Bistrita Nasaud  
Recunoscuta de utilitate publică prin HG 1033/03.09.2008  
*Nr de operator de date cu caracter personal 20225*  
Filiala Jud. Bistrita Nasaud, Str. P-ta Centrala nr.22  
Tel/Fax 0263/213670 e-mail [/bnanvr@gmail.com](mailto:bnanvr@gmail.com)  
CIF 15121469

## **PORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2025**

Asociația Nevăzătorilor – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a fost înființată în anul 2002, conform Încheierii civile nr. 5922/2002.

**Scopul Asociației** este acela de a oferi servicii sociale persoanelor cu deficiențe de vedere.

**Obiectivele Asociației** includ:

- desfășurarea unui program clar pentru integrarea pe piața muncii a persoanelor cu dizabilități vizuale;
- identificarea unor locuri de muncă accesibile pentru nevăzători;
- sprijinirea formării profesionale, în special prin participarea la cursurile Școlii Postliceale pentru maseuri balneofizioterapeuți din București.

**Activități permanente la sediul Asociației:**

- cursuri gratuite de scriere și citire în alfabetul Braille pentru copii, tineri și adulți;
- instruire în utilizarea calculatorului cu voce sintetică;
- orientare în spațiu cu bastonul alb;
- la cererea membrilor, tipărirea în alfabetul Braille a broșurilor, cărților, legilor sau altor materiale solicitate.

**Date generale:**

- Număr membri: 1.300
- Program de funcționare: luni–vineri, între orele 08:00 – 16:00
- Sediul Asociației se află într-o stare bună.

**Servicii oferite membrilor:**

- consiliere socio-juridică și asistență în întocmirea actelor necesare obținerii drepturilor legale;



- informare privind prestațiile și facilitățile disponibile;
- mediere între membrii și instituțiile statului;
- activități de socializare, culturale și sportive.

#### **Finanțare:**

- Asociația primește o subvenție de la bugetul de stat în valoare de 8.500 lei/lună.

**Grup țintă:** persoane cu deficiențe de vedere – copii, tineri și adulți.

#### **Activități desfășurate în 2025:**

- Concursul „Prietenii cărții Braille”
- Concursul de șah
- Concursul de interpretare muzicală „Ion Blăjan”
- Concursul „Pe meridianele lumii”
- Concursul „Imaginea ta contează” – dedicat exclusiv doamnelor și domnișoarelor nevăzătoare
- Concursul de table
- Ziua Mondială a Bastonului Alb
- Lecturarea de cărți în alfabetul Braille și în format audio

**Număr participanți la activități:** 518 beneficiari

#### **Necesitatea prelungirii contractului de comodat:**

Spațiul deținut în baza contractului de comodat este esențial pentru desfășurarea activităților filialei și pentru menținerea contactului direct cu membrii organizației. Prolungirea acestui contract este vitală pentru continuarea sprijinirii persoanelor cu deficiențe de vedere din județ.

**Președinte,  
Coman Aurel**




**Secretar executiv,  
Borgovan Ioana**



**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr.38/11.12.2019

46417

**I. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

**Municipiul Bistrița** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, CUI 4347569, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar, în calitate de **COMODANT** și

**Asociația Nevăzătorilor din România Filiala jud. Bistrița – Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.22 județul Bistrița-Năsăud, telefon 0263/213670 având, cod fiscal 15121469, reprezentată prin POP IACOB în calitate de Președinte, domiciliat în Bistrița, [redacted] și denumit(ă) în continuare în calitate de **COMODATAR**.

În baza Hotărârii nr.197/28.11.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu următorul conținut.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**ART.1.** – Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a spațiului în suprafață totală de 165,63 mp din bunul situat în Bistrița, Piața Centrală nr. 22.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI:**

**ART.2.** – Termenul contractului este de 1 an, respectiv de la 01.01.2020 până la data de 30.12.2020, cu drept de prelungire anuală, prin act adițional, până la împlinirea termenului de 3 ani.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**  
**OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:**

**ART.3.** – Comodatarul este obligat să păzească și să conserve spațiul dat în folosință cu prudența și diligența unui bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale pe care este obligat să le sacrifice la nevoie, în vederea conservării imobilului împrumutat.

**ART.4.** – Comodatarul este obligat să folosească spațiul atribuit cu titlu gratuit, în conformitate cu destinația acestuia, respectiv „sediu”, sub sancțiunea de a plăti daune-interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului.

**ART.5.** – Comodatarul va suporta cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al imobilului, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței imobilului.

**ART.6.** – Pentru prelungirea duratei contractului de comodat, reprezentantul asociației va depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații:

- informații privind asociația/fundația : denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare;
- informații privind sediul: starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente;
- informații privind activitatea asociației/fundației: venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoarea proiectelor.

AM PRIMIT UN EXEMPLU  
POP CRY- 10.12.2019

...///...





**ART.7** – Contractul de comodat se poate rezilia înainte de termenul stabilit, în baza unei notificări din partea proprietarului, în cazul în care asociației i se va atribui un alt spațiu în imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Trandafirilor, fostul PT.3, unde se va amenaja „Centrul multifuncțional pentru activități sociale”.

**ART.8** - În termen de 30 de zile de la atribuirea unui alt spațiu, conform art.7, asociația este obligată să predea spațiul din Piața Centrală nr.22, liber de sarcini, fără o notificare prealabilă, în caz contrar, se va proceda la evacuarea din spațiu, fără intervenția instanței de judecată, prin grija Poliției Locale a Municipiului Bistrița.

**ART.9.** – Comodatarul are obligația de a restitui la scadență imobilul împrumutat în integritatea sa, liber de orice sarcină.

**ART.10.**– Comodatarul nu poate reține imobilul împrumutat cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra comodantului.

**ART.11.**– Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a imobilului, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

**ART.12.**– Comodatarul nu poate închiria spațiul atribuit în folosință gratuită unor terți decât cu acordul prealabil scris al comodantului.

**ART.13.**– Comodatarul este obligat să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

**ART.14.**– Comodatarul este obligat să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului și părțile de folosință comună pe toată durata contractului de comodat.

**ART.15.**– Comodatarul este obligat să întrețină în bune condiții instalațiile comune ale clădirii, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică.

**ART.16.**– Comodatarul este obligat să încheie contract de asigurare pentru spațiul atribuit în folosință la valoarea de circulație a acestuia.

#### **OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:**

**ART.17.**–Comodantul nu poate solicita restituirea imobilului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care comodatarul schimbă destinația inițială a spațiului, nu își respectă obligațiile contractuale precum și în cazul în care comodantul însuși are o nevoie urgentă și neprevăzută de imobil .

**ART.18.**– Comodantul are obligația de a asigura liniștită folosință a imobilului de către comodatar pe toată durata contractului.

#### **V. ÎNCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI**

**ART.19.**– (1) Raporturile contractuale dintre părți încetează prin restituirea imobilului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini la termenul prevăzut în contract, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

(2) Comodatarul va putea restitui imobilul și înainte de scadență.

**ART.20.**–În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru proasta întreținere sau pentru distrugerea imobilului.

**ART.21.**– În cazul revendicării spațiului de către fostul proprietar, conform Legii nr.10/2001, contractul de comodat se va rezilia, iar comodatarul va elibera spațiul în termen de 30 de zile de la data emiterii dispoziției primarului privind restituirea în natură a imobilului.





## VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**ART.22.**– Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată, conform normelor procedurale de drept comun.

## VII. ALTE CLAUZE

**ART.23.** Contractul poate fi prelungit cu acordul ambelor părți.

## VIII. CLAUZE FINALE

**ART.24.** – Prezentul contract își produce efectele după semnarea procesului-verbal de predare-primire a imobilului respectiv și se completează corespunzător cu reglementările legale în vigoare .

Prezentul contract s-a încheiat în 3(trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodat și 1 exemplar pentru comodatar.

**Comodant,**  
Municipiul Bistrița,

Primar,  
Prin,  
Viceprimar delegat,  
Adrian Gelu Muthi

Director Executiv,  
Vasile Marina

Consilier,  
Mihaela Cornea

Consilier Juridic,

**Comodatar,**  
Asociația Nevăzătorilor din România  
Filiala Județeană Bistrița-Năsăud

Prin,  
Președinte,

Pop Iacob



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 45/10.12.2020**

**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
**LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 38/467/T/11.12.2019**

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.22, având cod fiscal 15121469, reprezentată legal prin Președinte Interimar - domnul Coman Aurel, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.197/28.11.2019 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019, precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 85542/24.11.2020, depusă de către domnul Coman Aurel în calitate de Președinte interimar al Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de comodat pe perioada de 1 an, respectiv de la data de **01.01.2021 – 31.12.2021**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**PRIMAR,**  
**Ioan TURC**



**Director Executiv,**  
**Vasile MARINA**



**Consilier juridic,**



CSC/2ex.

**LOCATAR,**  
**Asociația Nevăzătorilor din România**  
**Filiala Județeană Bistrița-Năsăud**

**Reprezentată prin,**  
**Președinte Interimar,**  
**Aurel COMAN**

*Am primit  
21.12.2020*





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr. 13/10.12.2021

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**

**LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 38/467/T/11.12.2019**

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.22, având cod fiscal 15121469, reprezentată legal prin Președinte - domnul Coman Aurel, în calitate de locator.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.197/28.11.2019 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019, precum și cererea nr.173/04.11.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96247/04.11.2021, depusă de către domnul Coman Aurel în calitate de Președinte interimar al Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de comodat pe perioada de 1 an, respectiv de la data de **01.01.2022 – 31.12.2022**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**PRIMAR,**  
**Ioan TURC**



**Director Executiv,**  
**Vasile MARINA**

**Consilier,**  
**Mihaela CORNEA**

**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC**  
**VLAD TUDOR MIHAI**  
Data 13.12.2021

**LOCATAR,**  
**Asociația Nevăzătorilor din România**  
**Filiala Județeană Bistrița-Năsăud**

**Reprezentată prin,**  
**Președinte,**  
**Aurel COMAN**

**Întocmit,**  
**Simona COJOCARIU**



*Simona Cojocariu*  
*15.12.2021*



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Nr. 6/10.01.2023**

**ACT ADIȚIONAL nr. 3**

**LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 38/467/T/11.12.2019**

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.22, având cod fiscal 15121469, reprezentată legal prin Președinte - domnul Coman Aurel, în calitate de locator.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.290/20.12.2022 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019, precum și cererea nr.186/04.10.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97612/04.10.2022, depusă de către domnul Coman Aurel în calitate de Președinte al Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Durata contractului de comodat se prelungește pentru o perioadă de 3 ani cu începere de la data 01.01.2023 până la data de 31.12.2025, prin act adițional, cu drept de prelungire cu acordul părților la solicitarea comodatarului, în condițiile legii.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
PRIMAR,  
Ioan TURC**

**Director Executiv,  
Vasile MARINA**

**Consilier,  
Mihaela CORNEA**

**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MARI**

Data 10.01.2023



**LOCATAR,  
Asociația Nevăzătorilor din România  
Filiala Județeană Bistrița-Năsăud**

**Reprezentată prin,  
Președinte,  
Aurel COMAN**

**Întocmit,  
Simona COJOCARIU**



*dua Cipocariu*



**Catre Primaria Municipiului Bistrita**

Subsemnata Popescu Floarea in calitate de Presedinta a Asociatiei Clubul Amazoanelor Bistritene cu sediul in Bistrita, str. Liviu Rebreanu nr. 38, prin prezenta rog innoirea contractului de inchiriere spatiu situate la adresa mai sus mentionata deoarece expira la sfarsitul anului 2025.

Atasez prezentei Raportul de activitate aferent anului 2025.

Va multumesc.

09.10.2025

Presedinte ACAB

Ing. Popescu Floarea



Tel contact: 0745069979



**ASOCIATIA CLUBUL AMAZOANELOR BISTRITENE**

**Str. Liviu Rebreanu nr 38 Bistrita**

**CUI 17429440**

**Telefon 0745 069979**

## **Raport de activitate pe anul 2025**

Ca si in anii precedenti, in 2025 am continuat intalnirile noastre saptamanale la sediul Asociatiei Clubul Amazoanelor Bistritene din str Liviu Rebreanu nr 38, Bistrita - de martea si joia.

In aceste zile din fiecare saptamana a anului am desfasurat urmatoarele tipuri de activitati:

- Intalniri de socializare pur si simplu fara nicio tema prestabilita, ne antrenam in diverse discutii sau probleme care interesau pe o parte dintre participante si care deveneau de interes general. De exemplu am discutat despre alimentatie sanatoasa, faceam schimb de retete sau ne spunea cineva ce carte interesanta a citit in ultima perioada si se pornea discutia despre carti sau despre filmele saptamanii respective, ce am facut in vacanta sau excursii – pe unde mergeau fiecare, etc.

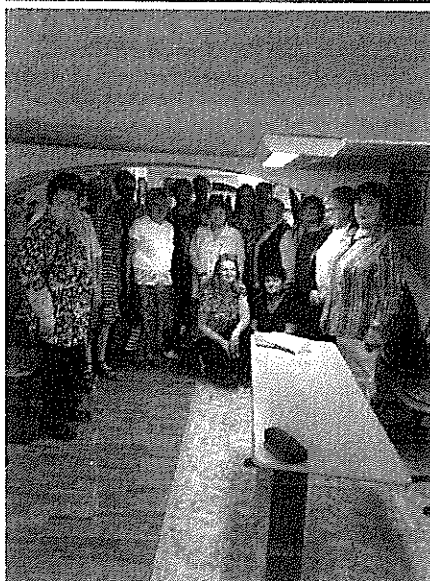




- 
- Ateliere de lucru si creatie – in care membrele asociatiei lucrau bratari din margele, diverse ate sau combinatii intre acestea, coliere din margele, felicitari si suveniruri pentru 1 si 8 Martie pe care le ofeream membrilor noastre sau altor bolnavi de cancer atunci cand aveam intalniri la nivel de Federatia Asociatiilor Bolnavilor de Cancer a carei membra suntem. De asemenea mai oferim aceste mici creatii celor cu care colaboram pe parcursul anului in diverse proiecte.  
De asemenea confectionam ornamente de Craciun pentru a le oferi prietenilor si partenerilor nostri.
- Sezatori – in care fiecare isi aduce ceva de lucru de acasa sau face bratari, coliere din ce materiale avem la sediu, ascultam muzica, povestim si ne simtim foarte bine cateva ore cat suntem impreuna.



- 
- Am avut intalniri lunare – joia, cu d-na dr. Livia Creta care ne-a invatat cum sa ne imprietenim cu emotiile noastre, sa le gestionam in asa fel incat sa ne fie mai bine si am inceput prezentarile despre Legile universale, relatia dintre minte-inima-suflet, cum sa ne protejam de oameni toxici/relatii toxice, etc.



- Intalniri pentru pregatirea proiectelor pe care le-am desfasurat in cofinantare cu Primaria Municipiului Bistrita si cu Consiliul Jutetean BN – astea au fost nu neaparat martea sau joia, ci in oricare alta zi dupa cum a fost nevoie.

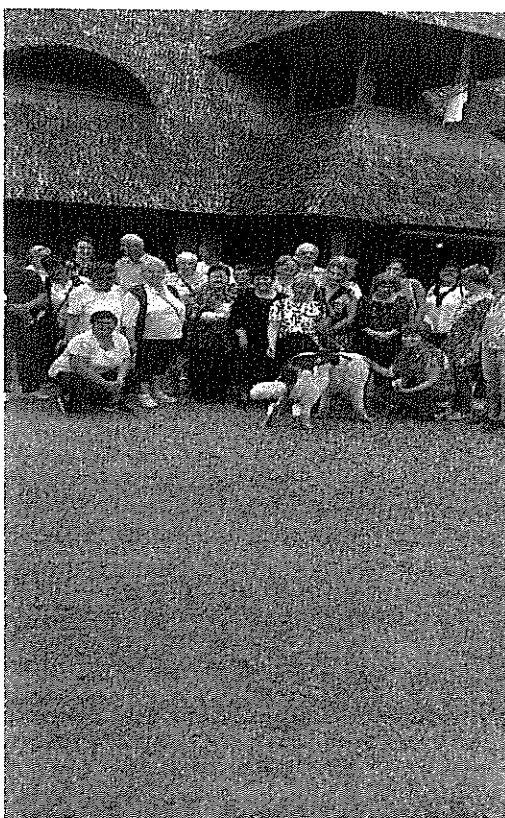
Trebuia sa adunam de la membrele asociatiei persoanele din comunitate carora doream sa le facem ecografii mamare sau mamografii si sa pregatim listele cu acestea pentru a le putea prlograma in functie de cum ne solicitau doamnele doctor. Pentru Amazoane pregateam listele pentru participare la un set complet de analize si repartizarea acestora pe centre de recoltare din Bistrita, Beclean, Nasaud, Sangeorz-Bai si Rodna.

- Intalniri pentru acordarea ajutoarelor financiare membrilor noastre pentru procurarea de medicamente sau sustinerea diverselor investigatii, in limita fondurilor de care dispuneam





- 
- Intalniri pentru acordarea de proteze mamare si/sau peruci celor care ne-au solicitat – ne intelegeam telefonic si mergeam la sediu cand trebuia.
- Intalniri in care pregateam diverse excursii-pelerinaj pe care le facem cam de doua ori pe an.



- Din ianuarie pana in mai o tema comuna a intalnirilor noastre o reprezinta adunarea Formularelor 230 de catre membrele asociatiei noastre, actiune foarte importanta, care ne permite sa ne desfasuram activitatea cat de cat in conditii bune.
- In luna septembrie, la intalnirile noastre pregatim pliantele pe care le facem in cadrul proiectelor, pentru a fi distribuite in luna OCTOMBRIE ROZ – Luna Internationala de Constientizare a Cancerului de san.



Anul acesta avem **20 de ani de functionare a Asociatiei Clubul Amazoanelor Bistritene** si intalnirile noastre sunt, pe langa martea si joia si in alte zile din saptamana pentru ca ne propunem sa facem o actiune de celebrare a evenimentului, la sfarsitul lui OCTOMBRIE - ROZ – ca tot e Luna Internationala de Constientizare a Cancerului de San si avem multa treaba.

Ne simtim foarte bine la sediul nostru, este un fel de ACASA atunci cand suntem acolo.

**Presedinte ACAB**

**Ing. Popescu Floarea**

09.10.2025

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință  
Nr. 67 din 24.12.2015

### I. PARTILE CONTRACTANTE:

*Municipiul Bistrița* în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, Cod Fiscal 4547569, Cont RO 13 TREZ 10121E300530XXXX, e-mail [primaria@primariabistrita.ro](mailto:primaria@primariabistrita.ro), reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar în calitate de LOCATOR

și

*Asociația Clubul Amazoanelor Bistrițene*, cu sediul în localitatea Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.38, reprezentată legal prin D-na Livia Eugenia Moldovan, în calitate de Președinte, domiciliată în Bistrița [REDACTED] și denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.147/26.11.2015 și a Hotărârii nr.180/23.12.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** – Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafețelor construite, situate în localitatea Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.38 compuse din:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate – Număr total încăperi 1 în suprafață totală de 81,13, folosite pentru SEDIU.

a) 1 încăperi în suprafață de 56,30 mp, ca suprafață locativă principală, necesară desfășurării activității și

b) 2 încăperi în suprafață de 24,83 mp ca dependințe.

### III. TERMENUL INCHIRIERII

**Art.2.** - Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere la data de 01.01.2016, până la data de 31.12.2020.

### IV. PRETUL

**Art.3.** - Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 195,00 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin Hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an. Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni chiria anului curent.

## **V. PLATA CHIRIEI:**

**Art.4-** Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin ordin de plată, direct în contul locatorului RO13TREZ 10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI, din str.Gh. Șincai nr.2.

**Art.5. –** Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței, fără ca majorarea sa poată depăși totalul chirie restante.

## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI:**

**Art.6.** LOCATORUL se obligă:

- a. să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință;
- b. să controleze cum este folosită și întreținută de către LOCATAR suprafața locativă închiriată și să ia toate măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri, a folosirii judicioase și potrivit destinației.

## **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:**

**Art.7.** LOCATARUL se obligă:

- a. să ia în primire spațiul dat în locațiune
- b. să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. toate lucrările de amenajare și reparații a spațiului se vor face pe cheltuiala chiriașului, fără a solicita Consiliului local al municipiului Bistrița decontarea contravalorii acestora;
- j. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, LOCATARUL va solicita pe propria cheltuială Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire.
- k. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- l. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;



- m. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.
- n. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.
- o. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile.
- p. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului .

#### **VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art.8.** – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

**Art.9.** – Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

#### **IX. REZILIEREA CONTRACTULUI:**

**Art.10.** – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

- a. cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de 60 de zile ;
- b. la cererea proprietarului atunci când:
  - 1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;
  - 2) imobilul a fost subînchiriat de către locatar sau a fost folosit spațiul prin asociere, fără acordul prealabil și scris al LOCATORULUI;
  - 3) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligațiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" și "d";

**Art.11.** Pentru nerespectarea următoarelor obligații de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu):

- a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;
- b) schimbarea destinației spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

**Art.12.**– În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriașului acesta nu va putea emite pretenții privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale spațiului închiriat.

**Art.13.** – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul la termen va plăti o despăgubire de folosință egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

**Art.14.** – (1) - Oricare dintre părțile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condițiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligațiile asumate, altele decât cele stabilite ca și în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

...///...

(2) - Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foștii proprietari în baza unei sentințe judecătorești irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

**Art.15.** – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de 60 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

**ART.16.** - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris locatarului. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

**Art.17** - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris locatarului. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

**Art. 18**– Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

#### **X. INCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art.19.** – (1) - Locațiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

- a) expirarea termenului convenit de părți;
- b) desființarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- c) dacă bunul este distrus în întregime și nu mai poate fi folosit potrivit destinației sale;

(2) - Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

#### **XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI:**

**Art.20.** Termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- a) locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- c) locatarul să aibă chiria plătită la zi
- d) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- e) Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

#### **XII. CLAUZE SPECIALE:**

**Art.21** – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

...///...

5

**Art.22.** – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

**Art.23**– Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 5 pagini.

**LOCATOR,**

**Municipiul Bistrița**  
Prin,  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Cre



Director Executiv  
Marina Vasile

Consilier



Consilier Juridic

VIZAT JURIDIC  
RAȚIUNAL  
Data 20.12.2015.

**LOCATAR,**

**Asociația Clubul Amazoanelor Bistrițene**

Reprezentată prin

Președinte,

Livia Eugenia Moldovan





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 41/04.12.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 67/449/T/24.12.2015

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Asociația CLUBUL AMAZOANELOR BISTRIȚENE**, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.38, având cod fiscal 17429440, reprezentată legal prin doamna Livia Eugenia Moldovan, în calitate de locator.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.166/26.11.2020 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de închiriere nr. 67/449/T/24.12.2015, precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 72925/07.10.2020, depusă de către doamna Livia Eugenia Moldovan în calitate de Președinte al Asociației Clubul Amazoanelor Bistrițene, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 5 ani, respectiv de la data de **01.01.2021 – 30.12.2025**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.67/449/T/24.12.2015 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 67/449/T/24.12.2015.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
PRIMAR,  
Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,



LOCATAR,  
Asociația  
CLUBUL AMAZOANELOR BISTRIȚENE

Reprezentată prin,  
Președinte,  
Livia Eugenia MOLDOVAN



CSC/2ex.

VIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHA  
Data 01.11.2020

Am primit CER  
7.12.2020  
[signature]



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Nr. 36/19.12.2022**

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 67/449/T/24.12.2015**

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Asociația CLUBUL AMAZOANELOR BISTRIȚENE**, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.38, având cod fiscal 17429440, reprezentată legal prin doamna Livia Eugenia Moldovan, în calitate de locatar..

Având în vedere Scrisoarea de recomandări a Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud nr.17012/28.06.2021, contractul de închiriere nr. 67/449/T/24.12.2015 și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.180/23.12.2015, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La Capitolul II – „Obiectul contractului” art.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință și a cotei de teren aferentă situat în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.38, ap.3, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.50415-C1, compus din:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate – 1 încăpăre în suprafață totală de 77,7 mp, cu destinația de sediu administrativ.

a) 1 încăpăre în suprafață de 49,7 mp, ca suprafață locativă principală, necesară desfășurării activității;

b) 2 încăperi în suprafață de 28 mp, ca dependințe;

B. Cota de 83/907 părți teren aferent, identificat în CF Bistrița nr. 50415.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 67/449/T/24.12.2015 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 67/449/T/24.12.2015.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**PRIMAR,**  
Ioan TURC

**Director Executiv,**  
Vasile MARINA

**Consilier,**  
Mihaela CORNEA

**LOCATAR,**  
**Asociația CLUBUL AMAZOANELOR**  
**BISTRIȚENE**

**Președinte,**  
Livia Eugenia Moldovan

CSC/2ex



**AVIZAT JURIDIC**  
**VLAD TUDOR MIHAI**  
Data 23.12.2022





## PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ

Bistrița-Năsăud, Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr.16

Tel. mobil 0746040011 ; e-mail: [pmpbistrita@gmail.com](mailto:pmpbistrita@gmail.com)

*dan Cojocariu*

*[Signature]*

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

In atentie domnului primar GABRIEL LAZANY ,

Subscrisa PARTIDUL MISCAREA POPULARA BISTRITA NASAUD , cu sediul in Str. Gheorghe Sincai nr. 16 , Bistrita , prin prezenta va inaintam solicitarea noastra de prelungire , pe o perioada de 5 ani , a contractului de inchiriere nr.66/435/T din 07.12.2015, incheiat cu primaria municipiului Bistrita, pentru spatiul din str. Gheroghe Sincai nr.16, avand ca destinatie sediu partid politic.

Data

21.10.2025

Cu deosebita consideratie,

PRESEDINTE PMP BISTRITA NASAUD

IONUT SIMIONCA

*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

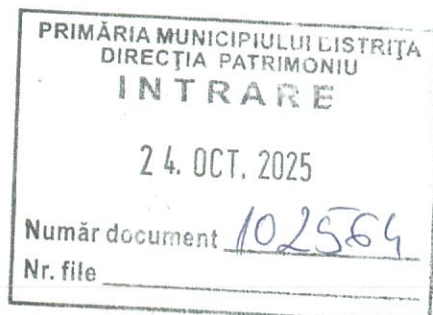
22. OCT. 2025

Număr document

*102564*

Nr. file

*02*





## **CONTRACT DE INCHIRIERE**

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință  
Nr. 66/07.12.2015

435/T

### **I. PARTILE CONTRACTANTE**

1. Municipiul Bistrița în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar în calitate de LOCATOR și

2. Partidul Mișcarea Populară – Filiala Bistrița – Năsăud cu sediul în Bistrița, Str. Nicolae Titulescu nr.21, având codul fiscal nr.32765141 reprezentat prin Dl. [redacted] domiciliat în Bistrița, [redacted], telefon 0751/488795 denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.128/21.10.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, Legea nr.14/2003 și a H.G.R.nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** – Obiectul contractului îl constituie închirierea cu destinația de sediu partid a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Gh.Șincai nr.16, în suprafață totală de 51,14 mp, compus din :

a) 2 încăperi în suprafață de 39,74 mp , ca suprafață locativă principală, necesară desfășurării activității;

b) 3 încăperi în suprafață de 7,20 mp folosite ca dependințe și 4,20 mp din părțile de folosință comună, respectiv casa scării.

**Art.2.** – Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract.

### **III. TERMENUL INCHIRIERII**

**Art.3.** - Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere la data de 01.12.2015, până la data de 30.11.2020.

### **IV. PRETUL**

**Art.4.** - Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 130,41 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

### **V. PLATA CHIRIEI**

**Art.5.**- Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI.

*Am primit un exemplar.*

...///...

**Art.6.** – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței fără ca majorarea sa poată depăși totalul chirie restante.

## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.7.** LOCATORUL se obligă:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

## **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:**

**Art.8.** LOCATARUL se obligă:

- a. să ia în primire spațiul dat în locațiune
- b. să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, LOCATARUL va solicita pe propria cheltuială, Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire.
- j. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- k. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- l. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.
- m. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.
- n. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile.

## **VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.9.** – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

**Art.10.** – Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

## **IX. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.11.** – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

- a. cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 30 de zile ;
- b. la cererea proprietarului atunci când:
  - 1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;
  - 2) la cererea proprietarului atunci când:
  - 3) în cazul subînchirierii de către locatar sau folosirii spațiului prin asociere, fără acordul prealabil și scris al LOCATORULUI;
  - 4) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligațiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" și "d";

**Art.12.** Pentru nerespectarea următoarelor obligații de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată sau orice altă formalitate ( pact comisoriu):

- a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;
- b) schimbarea destinației spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

**Art.13.**– În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriașului acesta nu va putea emite pretenții privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale spațiului închiriat.

**Art.14.** – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul la termen va plăti o despăgubire de folosință egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

**Art.15.** – (1) - Oricare dintre părțile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condițiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligațiile asumate, altele decât cele stabilite ca și în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

(2) - Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foștii proprietari în baza unei sentințe judecătorești irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

**Art.16.** – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 10 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

**Art. 17** – Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

## **X. INCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art.18.** – (1) - Locațiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

- a) expirarea termenului convenit de părți;
- b) desființarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat;



c) dacă bunul este distrus în întregime și nu mai poate fi folosit potrivit destinației sale;

d) contractul își încetează efectele și prin denunțare unilaterală de către locatar, cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puțin 30 de zile înainte.

(2) - Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

## XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI

**Art.19.** termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- locatarul să aibă chiria plătită la zi
- spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

## XII. CLAUZE SPECIALE

**Art.20** – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

**Art.21.** – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

**Art.22**– Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

### LOCATOR,

Municipiul Bistrița

Prin,

Primar

Ovidiu Teodor Crețu

Director Executiv,  
Vasile Marina

Consilier

Mihaela Elena Badiu

Semnătura



Consilier Juridic

RAȚIU LUCICA

Data

12.12.2015

HM/3EX

### LOCATAR,

Partidul Mișcarea Populară

Filiala Bistrița-Năsăud

Reprezentat prin,

Președinte interimar

Simionca Ionuț



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 42/07.12.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 66/435/T/07.12.2015

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Partidul Mișcarea Populară – Filiala Bistrița-Năsăud**, cu sediul în Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, având cod fiscal 39012086, reprezentant legal-Președinte Ionuț Simionca, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.166/26.11.2020 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015, precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 76441/19.10.2020, depusă de către Partidul Mișcarea Populară – Filiala Bistrița-Năsăud, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe perioada de 5 ani, respectiv de la data de **01.12.2020 – 30.11.2025**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015 rămân neschimbate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
PRIMAR,  
Ioan TURC



Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihail CORNEA



Semnătura:  
Consilier juridic,



LOCATAR,  
Partidul Mișcarea Populară  
Filiala Bistrița-Năsăud

Reprezentat prin  
Președinte,  
Ionuț SIMIONCA







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

Nr. 5/05.01.2023

**ACT ADIȚIONAL nr. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 66/435/T/07.12.2015**

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, având sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat legal prin Primar - domnul Ioan Turc, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Partidul Mișcarea Populară Filiala Bistrița – Năsăud**, cu sediu în Municipiul Bistrița, str. Gh. Șincai, nr. 16, având codul fiscal nr. 32765141, reprezentat prin Ionuț SIMIONCA, în calitate de locatar.

Având în vedere Scrisoarea de recomandări nr.17012/26.08.2022 a Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud, contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015, prevederile Hotărârii nr.128/21.10.2015 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. Capitolul II „Obiectul contractului” art.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1.A. – Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistrița, identificat în CF nr.55676-C1-U5, în suprafață totală de 51,14 mp, cu destinația de sediu administrativ, compus din:

a) 2 încăperi în suprafață de 39,74 mp, ca suprafață locativă principală, necesară desfășurării activității;

b) 3 încăperi în suprafață de 7,20 mp, folosite ca dependințe și 4,20 mp din părți comune, respectiv casa scării.

B. cota de 4,88/1047 părți teren identificat în CF nr.55676, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistrița.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

Primar,  
Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA



**LOCATAR,  
Partidul Mișcarea Populară  
Filiala Bistrița – Năsăud**



Consilier juridic,

CSC/2ex.



AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 19.01.2023